



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
  - Användningsgräns.
  - Egenskapsgräns.
  - Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA, Lokalgata.
  - NATUR, Natur.
  - PARK, Park.
  - PARK, Lek.
- Kvartermark
- B, Bostäder.
  - E, Transformatorstation.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Utformning av allmän plats
- damm, Dammsom fördröjer och renar dagvattnet. Inom eigenskapsområde ingår driftväg för skötsel av dammen.
  - dike, Dagvattnedike för avledning och fördröjning av dagvattnet.
  - driftväg, Driftväg för skötsel av dagvattendamm.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med uthus och förråd.
  - Marken får endast förses med byggnad.
  - Markparkering tillåts.
  - Marken får endast förses med balkong och uteplats.

- Byggnaders användning
- s, Byggnadens vindsvåning får inte inredas för bostadsändamål.
- Höjd på byggnadsverk
- h, Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
  - h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för flerbostadshus är 12,1 meter.
  - h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 9,0 meter.
  - h<sub>3</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
  - h<sub>4</sub>, Högsta nockhöjd på uthus, förråd och komplementbyggnad är <angivet> meter.

- Markens anordnande och vegetation
- n, Parkering.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och avfallshantering.

- Placering
- p, Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- Stängsel, utfart och annan utgång
- j, Utfart ska anordnas mot GATA1.
  - U, Utfartsförbud.

- Takvinkel
- o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <angivet> grader.
  - o<sub>1</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för flerbostadshus är <angivet> grader.
  - o<sub>2</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är <angivet> grader.

- Utformning
- f, Balkong får inte anordnas på fasad riktad mot plangräns i väster.
  - f<sub>1</sub>, Endast flerbostadshus.

- Utnyttjandegrad
- e, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.
  - e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för flerbostadshus.
  - e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus.
  - e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per huvudbyggnad.
  - e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea per huvudbyggnad för en- och tvåbostadshus är 120 m<sup>2</sup> per fastighet.

- Varsamhet
- k, Byggnadens ursprungliga karaktär ska bibehållas. Vid ombyggnad/ändring av fasad, tak, fönster och dörrplacering ska återskapande av byggnadens ursprungliga utseende eftersträvas. Fönster och dörrar ska vara placerade nära fasadiv.

- Ändrad lovplikt
- a<sub>2</sub>, Bygglov krävs även för omfärgning av byggnader samt för byte av fasadmateriell och taktäckningsmaterial.
  - a<sub>3</sub>, Bygglov krävs även för utbyte, insättning av nya fönster och ytterdörrar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

- Fastighetsstorlek
- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m<sup>2</sup>.
- Höjd på byggnadsverk
- h, Högsta nockhöjd på uthus, förråd och komplementbyggnad är <angivet> meter.
- Utformning
- f, Endast en- och tvåbostadshus.
- Utnyttjandegrad
- e, Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## PLANKARTA

### MED BESTÄMMELSER

#### Detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera

Halvorstorp, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad januari 2024  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-25 § 12

Start-PM:  
2022-01-27

Antagande:  
2024-01-25

Laga kraft:

Genomförandetiden  
löper ut:

**ARKIVNUMMER:**  
PLAN.2021.3851

Diarienummer:  
PLAN.2021.3851

1:1000 (A1)

Trollhättans  
Stad

**GRUNKARTANS BETECKNINGAR**

OVB	Y	Fastighetsbeteckning
s:1		Somfällighet
[Symbol]		Fastighetsgräns/kvartergräns
[Symbol]		Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]		Bostadshus, visar huall resp. takkontur
[Symbol]		Uthus/garage, visar huall resp. takkontur
[Symbol]		Transformatorstation
[Symbol]		Staket
[Symbol]		Vägkant
[Symbol]		Stenmur
[Symbol]		Gångsteg
[Symbol]		Körst
[Symbol]		Mörkhöjd, oavld
[Symbol]		Lövskog/Barrskog
[Symbol]		Lövskog/Barrskog
[Symbol]		Åker-, Hög-, Skogsmark
[Symbol]		Ferminne
[Symbol]		Höjtkurser
[Symbol]		Servitut
[Symbol]		Rättighet
[Symbol]		Betyckningsstolpe
[Symbol]		Gränspunkt

Noggrannhet: fastighetsgränsar: 0,05-0,15 m  
byggnader: 0,05-0,25 m  
Gälliga mörkhöjdar: 0,03-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utgrävning och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-01-12  
Kartans referens: H4E  
Koordinatsystem: I plan: WGS84 99 12 00  
Höjdsystem: RD2000